

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2214 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 2.525.814,5 m² đất (đợt 1) tại các xã Xuân Canh, Đông Hội và Mai Lâm, huyện Đông Anh cho Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính Phủ về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 7 Điều 60 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023) của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 25/5/2022 của UBND Thành phố về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố về một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 917/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 02 tháng 02 năm 2024, Tờ trình bổ sung số 2885/TTrBS-STNMT-QHKHSDD ngày 16 tháng 4 năm 2024 và Tờ trình bổ sung số 3108/TTrBS-STNMT-QHKHSDD ngày 24 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tiếp theo Quyết định số 4329/QĐ-UBND ngày 04/10/2021 của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam thuê (đợt 1) 898.938,3m² đất (đã hoàn thành GPMB) tại xã Đông Hội và xã Xuân Canh, huyện Đông Anh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia; UBND Thành phố giao 2.525.814,5m² đất (đợt 1) tại các xã Xuân Canh, Đông Hội và Mai Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 703/BC-UBND ngày 02/11/2023) cho Công ty cổ phần

7. UBND huyện Đông Anh chịu trách nhiệm về: tổ chức thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo đúng trình tự thủ tục, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật và UBND Thành phố; tiếp tục thực hiện GPMB phần diện tích còn lại của dự án khoảng 128.039,7 m²; cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai vào Hồ sơ Địa chính; giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất được giao, thuê trong phạm vi ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật. Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về hoàn trả các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định; thực hiện quản lý hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy định của pháp luật và UBND Thành phố; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Xuân Canh, xã Đông Hội, xã Mai Lâm; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Trung tâm hội chợ triển lãm Việt Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Để báo cáo)
- Phó Chủ tịch UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- Phó Chủ tịch UBND TP: Dương Đức Tuấn;
- VPUB: PCVP; P.TNMT;
- Lưu VT.

MHS H26.14-249116-0014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Số: **2588** /QĐ - UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày **19** tháng **6** năm 2020



Ký bởi: Văn phòng Ủy ban
Nhân dân Thành phố
Ngày ký: 23/06/2020
08:30:21 +07:00

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500
Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia và Khu đô thị mới tại các xã
Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm, huyện Đông Anh
Địa điểm: Các xã Xuân Canh, Đông Hội, Mai Lâm - huyện Đông Anh -
thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quyết định số 702/QĐ-TTg ngày 28/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội và Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2465/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GN(A), tỷ lệ 1/5.000;

Căn cứ Thông báo số 25/TB-VPCP ngày 28/01/2015, số 307/TB-VPCP ngày 09/9/2015, số 30/TB-VPCP ngày 03/02/2016 của Văn phòng Chính phủ về Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới, Công văn số 463/TTg-CN ngày 11/4/2018 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 2628/UBND-ĐT ngày 10/5/2016 của UBND Thành phố của UBND thành phố Hà Nội về việc lập quy hoạch Tổ hợp Trung tâm Hội chợ triển lãm quốc gia mới tại huyện Đông Anh;